

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 17.06.2020
Spis. značka:
Naše č.j.: 1662/2020-OŽP/TC

Ing. Jan Rössler
Dolní Předměstí 283
347 01 Tachov

Vyřizuje: Maršálková, Svoboda, Rolko
Telefon: 374 774 283, 281, 280
E-mail: bohdana.marsalkova@tachov-mesto.cz

Datum: 03.07.2020

Stanovisko k záměru „Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031, Tachov“ – zpracovanému v dokumentaci pro stavební řízení (Ing. J. Rössler, Tachov, 2020-06-08)

- z hlediska odpadového hospodářství
- z hlediska ochrany ovzduší
- z hlediska ochrany přírody
- z hlediska vodního hospodářství
- z hlediska ostatních zájmů OŽP

Projektová dokumentace navrhuje rekonstrukci – snížení energetické náročnosti bytového domu v Plánské ul. č.p. 2031 v Tachově, st.p.č. 2713/67 a p.p.č. 2713/80 k.ú. Tachov. Stávající bytový dům má tři nadzemní podlaží, pultovou střechu a 35 bytových jednotek, zastavěná plocha je 726 m². Vzhledem k méně kvalitnímu provedení díla a zanedbané údržbě vlastník objektu dospěl k rozhodnutí provést úpravy s cílem snížení energetické náročnosti objektu a celkovému zvýšení kvality bydlení v objektu. Úpravy budou spočívat v odstranění stávajícího zateplení a provedení nového zateplení fasády a střechy domu, výměně oken a balkónových dveří, odstranění stávající konstrukce balkónů, provedení nových zavěšených balkónů. Uvnitř objektu dojde k demontáži stávajících topidel a zřízení nové kotelny, ve které budou umístěny dva plynové kondenzační kotle. Dále dojde k provedení nových rozvodů topné vody a instalaci radiátorů. Napojení na místa technické infrastruktury zůstává stávající.

Zdejší odbor vydává toto stanovisko k uvedenému záměru:

A. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle § 11 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) dotčený v řízení o povolení stavby vydává podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, kterým s návrhem souhlasí bez podmínek, s připomínkou povinnosti původce upřednostnit využití odpadů před jejich odstraněním (§ 9a zákona o odpadech) a povinnosti předávat odpady do zařízení oprávněných osob (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech).

Nejbližšími zařízeními k převzetí odpadu betonu, cihel, směsného stavebního a demoličního dopadu, asphaltových směsí a přebytku výkopové zeminy a kamení za účelem jejich využití jsou recyklační střediska v Tachově v Oldřichovské ulici (provozovatel: AZS 98, s.r.o.) a Palackého ulici, č.p. 2089 (provozovatel: PELUMONA, s.r.o. a PEMELOG s.r.o.).

K odstranění nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Odůvodnění: Projektová dokumentace předpokládá vznik převážně odpadu škárobetonu (10t), zeminy a kamení (10 t), směsného stavebního a demoličního odpadu (5 t), cihel (1 t) a asfaltových směsí obsahující dehet (0,5 t). Závazným stanoviskem je upozorněno na povinnost využití odpadů před jejich odstraněním a poskytnuta informace o existenci nejbližších zařízení k převzetí odpadů.

Poučení: Závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je však závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti závaznému stanovisku není možné se odvolat, jeho obsah je možné napadnout v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které bylo vydáno.

B. Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší:

Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložených podkladů vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k záměru:

„Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031, Tachov“

souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby k návrhu na zřízení zdroje vytápění – 2x kotel na zemní plyn o celkovém tepelném výkonu 70 kW“, který je součástí výše uvedeného záměru, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění: Městský úřad Tachov obdržel dne 24.06.2020 projektovou dokumentaci s žádostí o stanovisko na výše uvedenou stavbu. Investorem je Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov IČ 00260231. Novým zdrojem vytápění bytového domu budou dva kondenzační plynové kotle zapojené do kaskády o tepelném výkonu 2 x 35 kW. Kotle budou umístěné v místnosti bývalé sušárny ve III.NP. Odkouření bude provedeno dvěma výduchy nad střechu budovy. Návrh stavby je návrhem na zřízení nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší nevyjmenovaného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Poučení: Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku není možné se odvolat, jeho obsah je možné napadnout v rámci odvolání proti konečnému

Mimo obsah závazného stanoviska sdělujeme:

K navrženému řešení není výhrad. Opatření k omezení emisí prachových částic do ovzduší je vhodné doplnit zakrytím vybouraného materiálu při jeho přepravě a zkrápěním bouraných konstrukcí a materiálu shromažďovaného na staveništi.

C. Stanovisko z hlediska ochrany přírody

Navržené stavební úpravy objektu (výměna zateplení, střechy BD o 3NP) se mohou dotýkat zájmů ochrany volně žijících ptáků (§5a zákona č.114/1992 Sb., ZOPK) např. rorýsů, kdy platí Opatření obecné povahy Plzeňského kraje (vyhláška ŽP/3190/13 z 4.4.2013) s nutností návrhu opatření v PD, což je nutné konzultovat s odborem ŽP Krajského úřadu Plzeňského kraje.

D. Z hlediska vodního hospodářství – odtokové poměry se podle projektu nezhorší a není potřeba je řešit. Přesto doporučujeme při pracích vytvořit na odtoku ze střešních svodů

akumulační nádrž před vtokem do jednotné kanalizace , která umožní dešťovou vodu využít např. pro zalévání zelených ploch.

- E. hlediska všech zájmů na úseku ochrany životního prostředí není k předloženému návrhu připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí
4

62. 

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha
PD

Na vědomí
MěÚ Tachov - OVÚP

